

契約手続きと賃料の流れ

一般的な 賃貸借契約



賃貸借契約

賃料(相場並み)



DIY型賃貸借



賃貸借契約

DIY工事の申請書

DIY工事の承諾書

DIY工事の詳細な取り決めに関する合意書

賃料(相場より安め)



DIY型賃貸借の主なメリット

貸主のメリット

- 現在の状態で賃貸でき、修繕の費用や手間がかからない
- 借主がDIY工事を行うため愛着が生まれ長期入居が見込まれる
- 明渡し時に設備・内装等がグレードアップしている可能性もある

借主のメリット

- 自分好みの改修ができ、持ち家感覚で居住できる
- DIY工事費用を負担する分、相場より安く借りられる
- DIY工事部分は原状回復義務をなしとすることもできる