

空き家情報提供プラスマッチングマップアプリを使用した実証プロジェクト (N-project)

【事業の特徴】

自治体と連携して空き家バンク運営を行う事業者が、オンライン上で所有者から空き家所在地情報を簡易的に取得するシステムを構築し物件情報収集量を増加、現地調査をスムーズに実施

● 事業の目的

- 所有者等(近隣住民や法定相続人含む)から空き家バンク掲載物件の情報提供をしやすくするシステムの開発

● 活動エリア

- 鹿児島県西之表市・熊毛郡中種子町及び南種子町

● 実施事業の概要

- 事業①:種子島空き家マッチングマップの制作および運営
- 事業②:種子島住民への情報提供(説明会等のイベント開催)
- 事業③:空き家等遊休不動産の利活用先進事例地の視察

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係:マッチングマップ構築完了。マッチング件数10件
- 事業①②関係:所有者は物件所在地のみ情報提供し、空き家バンク登録に必要な調査を事業者がスムーズに行うことで物件情報収集作業が効率化
- 事業①②関係:過年度に行った3D/VR内見とセットで行うことで、遠隔地からの移住者の対応が効率化

● 事業実施で得た課題

- マッチングマップの認知度向上
- 地域住民を巻き込んだ面的な空き家再生に向けた取り組みの検討

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- 継川商ハウス:事業統括、企画・運営
- 自治体及び地域おこし協力隊:情報発信、空き家バンク業務、空き家バンク情報収集
- 長島未来企画合同会社:マッチングマップ作成・運営
- 鹿児島相互信用金庫:協働して活動支援

事業スキーム

