

# 空き家共創再生協議会

## 【事業の特徴】

地域住民の協力（DIY）と改修技術ノウハウ、サブリースを組み合わせることで低廉改修モデルを構築。当該モデルの指導+起業指導を一体的に行う講座を行うことにより、起業者増加と事業者活動資金を確保

### ● 事業の目的

- 起業に必要なイニシャルコストを抑制、所有者以外からの資金調達方法を構築することで空き家活用促進

### ● 活動エリア

- 香川県三豊市

### ● 実施事業の概要

- 事業①：共創再生会議（関係者会議）実施
- 事業②：オンライン講座（小規模起業講座）実施
- 事業③：改装ワークショップ実施
- 事業④：改装ノウハウ動画制作（オンライン対応）

### ● 事業実施で得た成果

- 事業②関係：受講生25名、事業化1名
- 事業③関係：参加者15名、**低廉改修工事モデル構築**
- 事業④関係：計8本の動画制作完了

### ● 事業実施で得た課題

- 改修資金をサブリーサーとなる投資家が負担することを理想としており、当該投資家を募るための方策の検討
- オンライン講座受講生が事業を開始するまでの伴走支援が不十分
- 低コストでの改修を可能にする職人未満・素人以上の改装インストラクターが不足

### ● 構成事業者名及び役割分担（構成事業者名：担っている役割）

- ㈱LIFULL：事業全体の企画立案・統括、情報発信
- ㈱金丸工務店：空き家発掘、関係者コーディネート、ワークショップ運営
- KUMIKI PROJECT ㈱：オンライン講座の企画・開催、改装ノウハウ動画企画
- (一財)KILTA：参加型ワークショップ知見提供、人材育成アドバイス

事業スキーム

