

大正区のエリアリノベーションに取り組む会

【事業の特徴】

地域の所有者・住民等を巻き込み、シャッター商店街で屋台イベントを実施し地域魅力発信するとともに、空き店舗活用のマッチング・マーケティングの機会を創出

● 事業の目的

- 商店街の空き家、空き区画を活用することにより商店街及び地域を活性化

● 活動エリア

- 大阪市大正区

● 実施事業の概要

- 事業①: 子育て世帯の参加誘導
- 事業②: 「のきさきあるこ」の実施
- 事業③: エリアリノベーションを促進するための試み
- 事業④: 空き区画活用相談、お試し活用
- 事業⑤: 街をPRする動画の作成

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 子ども向けイベント等行うことで子育て世帯が来場、**地域コミュニティとの連携構築**
- 事業②関係: 来場者約8,300名、出店店舗58件。
- 事業②関係: **出店料を取得することでイベントの持続性確保**
- 事業③関係: 空き店舗の活用が具体的に6件検討進行中

● 事業実施で得た課題

- 運営に係る人件費の抑制による自走化の検討
- 物件利用者を拡大するため商店街での出店業態の検討

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- (一社)大正・港エリア空き家活用協議会: 構成員で以下の業務を分担
事業統括、イベント運営、とりまとめ
- ㈱クルー級建築事務所: 空き家相談、イベント運営補助
- 京都大学大学院工学研究科三浦研究室: イベント運営補助、屋台の作成、参加者調査
- 大正区: イベントに関する行政届出の支援、後方支援
- 地域住民: イベントへの協力

事業スキーム

