

# 都市居住推進研究会 都心部の路地再生研究・実践ワーキング

## 【事業の特徴】

再建築不可の路地において、土地集約と自治体との連携により規制等の課題を解消し事業化路地を子育て支援に適した住環境を構築しやすい場として発信

### ● 事業の目的

- 路地奥の空き家・空き地の利活用モデルの構築、子育て世帯のアフォーダブル住宅不足の解消

### ● 活動エリア

- 京都府京都市

### ● 実施事業の概要

- 事業①: 対象路地敷地の集約、「子育て支援」サービス検討
- 事業②: 特例許可手続実施・考察、事業資金調達検討
- 事業③: プロジェクト普及の資料作成・動画配信
- 事業④: 路地の土地の寄附受けに関する検討

### ● 事業実施で得た成果

- 事業①②関係: 再建築不可の路地奥で新築住宅供給が可能になり、事業化までの流れが整理
- 事業①②関係: 路地を子育て支援住環境として整備する具多的な道筋を構築
- 事業③関係: 路地の魅力や可能性を広く発信

### ● 事業実施で得た課題

- 改修工事等のコストの資金調達策の検討(事業性の見極めとそれに付随した資金調達策)
- 今後別地域でどのように実施していくか

### ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- 都市居住推進研究会: 構成員ごとで、以下の業務を分担して対応  
事業統括、事業プラン検討、学術的考察、建築プラン検討
- 京都市まち再生・創造推進室: 空き家・空き地、密集地関連の情報提供、意見交換
- 京都市建築指導課: 建築基準法関連の情報提供、意見交換

