

# 空き家活用マインドフルネス長屋実現プロジェクト

## 【事業の特徴】

孤立化しやすい世帯等に一定エリア内の複数の空き家を提供、世話役の住民・支援組織によってゆるいコミュニティを組成して生活・仕事の両面から支援を行うことで居住の安定性確保

### ● 事業の目的

- ゆるいつながりを創るコミュニティを構築することで孤立化を防ぐ事業モデルプランの構築

### ● 活動エリア

- 山形県米沢市

### ● 実施事業の概要

- 事業①: 事業プラン作成協議
- 事業②: 事業プランの作成

### ● 事業実施で得た成果

- 事業①②関係: 事業プランの作成完了。今後実証段階
- 事業②関係: 孤立化を防ぐために支援組織・世話役十多名に求められる機能を構築
- 事業②関係: 入居者から賃料を安定確保するため、創業支援も一体的に行うスキームを構築

### ● 事業実施で得た課題

- 事業プランをビジネスとして成立させるための収益構造構築
- 事業プランの実証実験による検証

### ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- 相田建設(株): 事業全体の推進、とりまとめ
- 米沢市建設部都市整備課空き家対策担当: 事業に対する助言、意見、情報提供
- 山形大学国際事業化研究センター: 事業に対する助言、意見、支援、事業に資する各種組織等との関係構築
- (株)ズノー、(株)enstem: 事業に対する助言、意見、情報提供

構築した事業スキーム

