

重要事項説明の項目例

①物件に関する権利関係の明示

- 登記された権利の種類、内容等
- 私道に関する負担

②物件に関する権利制限内容の明示

- 都市計画法、建築基準法等の法令に基づく制限の概要

③物件の属性の明示

- 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状、構造等
(未完成物件のとき)
- 当該宅地建物が造成宅地防災区域内か否か
- 当該宅地建物が土砂災害警戒区域内か否か
- 当該宅地建物が津波災害警戒区域内か否か
- 水害ハザードマップにおける当該宅地建物の所在地(今回新設)

④取引条件(契約上の権利義務関係)の明示

- 代金、交換差金以外に授受される金額及びその目的
- 契約の解除に関する事項
- 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

⑤取引に当たって宅地建物取引業者が講じる措置

- 手付金等の保全措置の概要(業者が自ら売主の場合)
- 支払金又は預り金の保全措置の概要
- 金銭の貸借のあつせん
- 瑕疵担保責任の履行に関して講ずる措置の内容