

## 【事業の特徴】

他自治体において培ったノウハウを活かし、自治体・金融機関との連携による地域の空き家・空き地の掘り起こし及び活性化のための各種事業を展開

### ● 事業の目的

- 他自治体での経験を活かし空き家・空き地を掘り起こし、価値を高めて流通し、町の活性化を図る

### ● 活動エリア

- 鹿児島県西之表市・熊毛郡中種子町及び南種子町

### ● 実施事業の概要

- 事業①: 自治体、金融機関と連携して空き家リフォーム・空き地や耕作放棄地の利活用・危険空き家解体の際の独自商品作り
- 事業②: 中種子町空き家バンク事業展開の分業化
- 事業③: 旭町商店街の空きテナント利活用提案
- 事業④: VR内見等を利用した遠隔地への情報提供や問い合わせ対応
- 事業⑤: 不動産相談会・セミナーの実施及び先進事例視察

### ● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 独自ローン・独自補助金の開始
- 事業⑤関係: 参加人数40名、相談件数17件
- 利活用物件数に関する成果: 売却検討中13件、売却済1件、賃貸検討中15件、賃貸済3件、解体検討中2件、解体済1件、用途変更による利活用検討中1件

### ● 事業実施で得た課題

- 市町ごとの温度差、地元業者との連携不足

### ● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- (株)川商ハウス: 事業統括、企画・運営
- 自治体及び地域おこし協力隊: 情報発信、空き家バンク業務、空き家バンク登録意識醸成活動
- 鹿児島相互信用金庫: 金融商品の相談、顧客向け情報発信、独自記入商品の開発

相談会ポスター



参加無料!

西之表・中種子町・南種子町×川商ハウス  
「空き家・空き地等の利活用連携協定」記念

事前の準備は一切不要!  
気軽に来てくんやい!

# 不動産 なんでも 相談会

不動産に関する  
お悩み、  
ございませんか?

13:00~14:00 上野法律事務所 上野英樹弁護士による「相続対策の実践法」  
14:00~15:00 空家バンク推進士事務局 空家バンク推進士による「土地・建物の登記のしくみ」  
※土曜も開催します。

●買いたい ●空家・空き地の活用 ●アパート経営 ●不動産相談 ●リフォーム  
●土地・建物の売買 ●空家バンク ●古い建物の解体 などなど

いろんな不動産のお悩みに1市・2町・そうじん・なんざん・川商ハウスが丁寧に答えられます!  
無料の相談ブースを設けておりますのでお気軽にお申し込みください!

2019年 8/14(水) 会場 中種子町立中央公民館  
〒891-3604鹿児島県熊毛郡中種子町町町5186

時間 9:30~15:30

中種子町役場  
企画課 地域振興係 ☎0996-86-1111

お問い合わせ先  
中種子町 企画課 地域振興係  
〒891-3604 鹿児島県熊毛郡中種子町町町5186

セミナー資料



## 成功する 2019年版 「生前贈与」 Q&A

## 空き家 対策推進法と 税金特例活用ガイド

空き家に係る課税所得の3,000万円特別控除を活用  
空き家利活用推進法が実行  
特定空き家等の敷地・建物に認定空き家等は約3割に  
借付家賃控除による相続税課税引下げ効果  
高齢化で住まなくなった空き家の売却は?  
空き家とその他建物の有効活用

※印刷物と冊子に付属します!  
申込要領(申込書・申込書)付属  
上手な「生前贈与」の取組  
不動産利活用対策

印刷物: 2019年8月14日発行