

(4) ひょうご創生空き家活用プロジェクト

3D技術、ドローン、VR等を活用した空き家調査方法と物件情報提供方法の検証

行政等と連携したイベントで若手起業家向け空き家ツアーを組み、創業支援を含むマッチングを図る

● 事業の目的

- 行政と連携した空き家の新たな利活用コンサルティングと活用方法の枠組みを検討

● 活動エリア

- 兵庫県神戸市(中央区、西区)、篠山市

● 実施事業の概要

- 事業①: 空き家・空き地の情報収集を行い、3D技術、ドローン、VR等の技術を活用した調査方法と空き家情報提供方法の検討
- 事業②: 観光拠点エリアでの空き家・空き地の利活用事業について創生方法の検討
- 事業③: 行政の「フードバレー構想」との連携イベント「@IEKATSU in神戸」の施行、周辺の空き家の事業活用に関するワークショップ等を検討・実施

● 事業実施で得た成果

- 事業①: 物件利用者に内覧を遠隔地から実施し、的確な物件情報提供が可能となった。また、体験者からは非常に好評であった
- 事業②③: 若手起業家向けワークショップ及び空き家回遊ツアーにより、マッチングを実施
- イベント参加者数18人、相談件数19件、利活用物件数: 売却済1件(検討中1件)、賃貸済1件(検討中3件)

● 事業実施で得た課題

- 対象物件が古民家のため、スマートロックの対応を試行する予定だったが、扉交換等の必要性がある期間内に達成できず。需要はある。

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- (一社)すまいの未来研究機構: 事業全体統括、企画・運営、相談会における相談対応
- (株)神戸新聞社: 企画・運営、広報
- すまい研登録宅建業者・連携団体: 空き家物件情報の提供
- (株)構造計画研究所、(株)谷工務店: 技術提供支援
- 兵庫県: 地域情報提供、イベント支援
- その他関係団体: 事業化支援、イベント支援、ツアー支援、講師派遣

イベントチラシ

家を使う、買う、売る、家々町おこししよう! 入場無料

ひょうご創生空き家活用プロジェクト

セミナー&イベントに参加して空き家を活用しよう!

- 11.10 「空き家活用」起業セミナー
- 11.11 「空き家活用」起業相談会
- 11.24 篠山古民家視察・日帰りツアー
- 12.26 「空き家活用」起業セミナー

住宅に関するテーマがいっぱい!!

- 11/10 (土) 「空き家活用」起業セミナー
- 11/11 (日) 「空き家活用」起業相談会
- 11/24 (土) 篠山古民家視察・日帰りツアー