

(1) NPO法人ふるさと福井サポートセンター

物件販売価格を複数の観点（物件評価・周辺売買価格比較）を基に算出し、所有者が自ら販売価格を検討・決定、スムーズに流通へ繋げる

● 事業の目的

- 空き家の金銭的価値を簡易的に示し、所有者の判断材料とすることで流通に対する発意を促す

● 活動エリア

- 福井県三方郡美浜町

● 実施事業の概要

- 事業①:ソフト開発のため専門家、専門業者へのヒヤリング
- 事業②:「空き家おねだんシミュレーション」ソフトの開発
- 事業③:「空き家おねだんシミュレーション」ソフト実証を兼ねた空き家相談会の開催

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係:システム設計情報の生成
- 事業②関係:開発完了、物件価格情報の重要性認知
- 事業③関係:参加人数5人、個別相談3件。シミュレーション結果を確認した人は高確率で流通の決断をした。
- 利活用物件数:売却済4件(検討中10件)、解体検討中6件

● 事業実施で得た課題

- 流通に乗せる際、空き家バンクへの登録手続きが面倒な点や不慣れなことがあり、登録せず放置された
- 空き家バンク登録プロセスの見直しの必要性

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- ふるさと福井サポートセンター:全体統括、専門業者へのヒヤリング、システム設計、相談会実施
- 山形晃税理士事務所、杉谷総合司法書士事務所、株式会社北陸遺品整理:シミュレーションソフトの専門分野に関する考え方を指導
- (有)タツノ不動産:シミュレーションソフトの市場価格算定、物件調査方法に関する考え方を指導
- (株)G・E Brain:シミュレーションソフトのシステム開発

シミュレーションソフト 画面イメージ