

③地価変動率の推移(年間)

(単位:%)

	住宅地					商業地					全用途				
	26公示	27公示	28公示	29公示	30公示	26公示	27公示	28公示	29公示	30公示	26公示	27公示	28公示	29公示	30公示
全 国	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.3	▲ 0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.4	0.7
三大都市圏	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5
東京圏	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7
大阪圏	▲ 0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1
名古屋圏	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4
地方圏	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 0.5	▲ 0.1	0.5	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.3	0.0
札幌・仙台・ 広島・福岡	1.4	1.5	2.3	2.8	3.3	2.0	2.7	5.7	6.9	7.9	1.6	1.8	3.2	3.9	4.6
その他	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 2.6	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.5

資料:国土交通省「地価公示」

注1:

地域区分は以下のとおり
 三大都市圏: 東京圏、大阪圏、名古屋圏。
 東京圏: 首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
 大阪圏: 近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
 名古屋圏: 中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
 地方圏: 三大都市圏を除く地域。
 その他: 地方圏のうち札幌市・仙台市・広島市・福岡市を除いた市町村の区域。

注2:

26公示: 平成26年地価公示(平成25年1月1日～平成26年1月1日)
 27公示: 平成27年地価公示(平成26年1月1日～平成27年1月1日)
 28公示: 平成28年地価公示(平成27年1月1日～平成28年1月1日)
 29公示: 平成29年地価公示(平成28年1月1日～平成29年1月1日)
 30公示: 平成30年地価公示(平成29年1月1日～平成30年1月1日)

注3:



前年よりも下落率縮小・上昇率拡大



前年よりも下落率拡大・上昇率縮小



前年と変動幅同一