

空き家の態様に応じた具体的取組

そのまま市場に流通させることが可能であるもの

【空き家の適正な管理】

- 所有者に対する管理等についての周知・啓発、空き家の所有者に対するサポート体制の充実等
- 空き家管理マニュアル等を活用した空き家管理業者の育成・研修
- 地方自治体、宅地建物取引業者、消費者センター、シルバー人材センター、NPO法人等の相互連携の強化
- 防犯・監視システムなど、空き家管理における新技術の活用

【マッチング・媒介機能の強化】

- 「安心R住宅(仮称)」の仕組みの構築等による情報提供の充実
- 「全国版空き家・空き地バンク」の構築、登録物件に対するインセンティブの付与等の「全国版空き家・空き地バンク」を基軸とした施策の強化
- 不動産関連団体等が連携して地域のために行う空き家対策の活動等への支援の強化
- 宅地建物取引業者の媒介業務に係る負担の適正化
- 農地付き空き家の取得における手続の負担軽減

多少の改修等を行えば円滑な流通・活用が見込めるもの

【空き家の適正な管理】

【マッチング・媒介機能の強化】

【空き家の再生・リノベーション】

- コンバージョンや用途変更等が円滑に行えるような建築規制の合理化
- 改修に係る各種助成・支援制度の活用、クラウドファンディングやリバースモーゲージの活用等による資金調達手段の多様化
- 古民家等を宿泊施設やカフェ等に有効活用する取組の促進

管理が十分でなく周囲に迷惑を及ぼす可能性のあるもの

【空き家の適正な管理】

【空き家の再生・リノベーション】

【地域における空き家の活用】

- 多様な担い手からなる地域プラットフォームの組成・活動の支援
- 官民連携しながら地域の空き家活用等に取り組むNPO法人等の活動の後押し

特定空き家等のように除却すべきもの

【除却】

- 財産管理制度等の活用や残置物、遺品等の整理、処分等の扱いに関する情報提供、相談体制の充実

【空き地の活用】

- 空き地の流通・活用に係る優良事例の普及・拡大
- 密集市街地における防災広場としての活用や緑地化、コミュニティスペース等としての活用の促進
- 空き地に係る情報の集約、情報提供の充実等によるマッチングの機会の拡大

【空き家対策推進のための基礎整備】

- 地方自治体の首長で構成する空き家対策全国協議会の設置
- 「空き家の所有者情報の外部提供に関するガイドライン(試案)」の充実
- 財産管理制度、成年後見人制度等の制度に詳しい人材の育成

