

【売買契約内容のチェックリスト】

	特に確認したい事項	
契約全体	<input type="checkbox"/>	自分の希望条件は記載されているか
	<input type="checkbox"/>	自分にとって無理のある条件はないか
	<input type="checkbox"/>	不明確な条件はないか
	<input type="checkbox"/>	消費者契約に該当するか(該当する場合は消費者に不利な契約は無効)
売買物件の表示	<input type="checkbox"/>	売却物件の表示に誤りはないか
売買代金、手付金等の額、支払日	<input type="checkbox"/>	売買代金、手付金等の額に誤りはないか
	<input type="checkbox"/>	買主からの支払日はいつか
	<input type="checkbox"/>	どのような性質の手付金か(解約、証約、違約)
	<input type="checkbox"/>	手付金等が高すぎたり安すぎたりしないか
土地の実測及び土地代金の精算	<input type="checkbox"/>	土地の実測は行うのか
	<input type="checkbox"/>	面積の増減に応じて売買代金の精算を行うのか、行う場合の単価は正しいか
所有権の移転と引き渡し	<input type="checkbox"/>	所有権の移転、引渡しの時期に問題はないか(確実に引き渡しができるか)
負担の消除	<input type="checkbox"/>	売却物件を完全な所有権で引渡しができるか(抵当権や賃借権などは確実に整理できるか)
	<input type="checkbox"/>	賃借権など引き継ぐ権利がある場合は、その内容は明確か
危険負担	<input type="checkbox"/>	契約締結後、引渡し前に物件が天災等により滅失、毀損した場合の取り扱いは明確か
手付解除	<input type="checkbox"/>	手付解除は可能か、いつまで手付解除が可能か
	<input type="checkbox"/>	手付金が高すぎたり安すぎたりしないか
契約違反による解除	<input type="checkbox"/>	違約金や損害賠償の予定額は適当か
契約不適合責任	<input type="checkbox"/>	契約不適合責任の期間は適切か
付帯設備等の引き継ぎ	<input type="checkbox"/>	引き継ぐべき付帯設備等は明確か
公租公課等の精算	<input type="checkbox"/>	何を精算するのか明確か
	<input type="checkbox"/>	精算方法と金額を把握したか
ローン特約	<input type="checkbox"/>	買主に住宅ローンの利用予定があり、特約が付されている場合は、買主の信用力に照らして借入れ内容(金額など)に無理はないか(無理な借入れ内容の場合は、解除のリスクが高まる)
その他	<input type="checkbox"/>	その他特に定めておく事項はないか

※ このチェックリストは、契約内容を確認するに当たっての参考資料であり、確認すべき事項をすべて網羅しているものではありません。

※ ()内の項目は、該当する場合のみチェックの対象となります。