

不動産会社検索サービス 活用マニュアル

このマニュアルは、不動産ジャパンが提供する「不動産会社検索サービス」を、上手にご活用頂くためのものです。

平成23年6月





不動産会社検索サービスとは？

■不動産会社を探す

不動産会社検索サービスは、全国の不動産会社約11万社（営業所を含む）から、知りたい不動産会社について調べたり、気になる地域や路線などから不動産会社を検索できるサービスです。

探したいエリアや路線、最寄駅から検索できる「地図から検索」「エリア検索」「路線検索」のほか、会社名の一部や住所の一部から検索できる「フリーワード検索」があります。

「エリア検索」では、検索結果が多い場合には、路線、最寄駅から絞り込むことができます。

また、営業時間などからも絞り込むことができます。

■不動産会社の情報を調べる

不動産会社の詳細情報には、所在地や連絡先、営業情報などのほか、不動産会社を紹介する写真や文章など、それぞれの会社の顔が見える情報も提供されています。

※ 一部の不動産会社（営業所を含む）については、全ての情報が提供されていない場合があります。

■不動産会社に問合せをする

検索した不動産会社に、直接メールで問合せをすることができます（所定の入力画面があります）。



特定のエリアの不動産会社を 探してみましょ

■ 地図から検索・エリア検索・路線検索

- 特定の市区町村にある不動産会社を探したい場合には、「エリア検索」や「地図から検索」を使って、市区町村を指定して検索することができます（複数の市区町村の指定も可能です）。
- 検索結果が多い場合には、指定した市区町村内の路線や最寄駅を指定して絞り込むことができます。
- 特定の路線や最寄駅にある不動産会社を探したい場合には、「路線検索」や「地図から検索」を使って、路線や最寄駅を指定して検索することができます（複数の路線や駅の指定も可能です）。



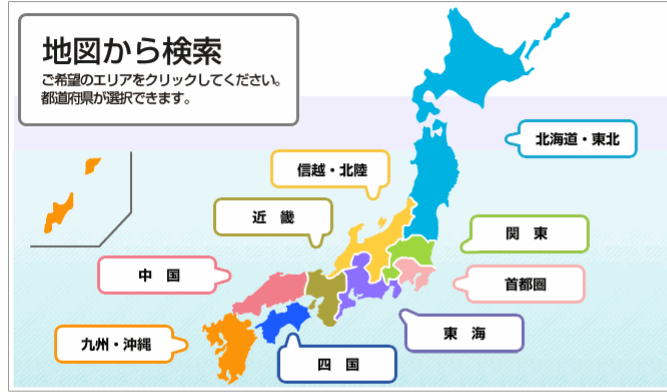
地図から検索、エリア検索、路線検索の画面のイメージ

トップ > 不動産会社検索

不動産会社検索

地図から検索

ご希望のエリアをクリックしてください。
都道府県が選択できます。



フリーワード検索

検索の対象となる
都道府県を選択してください。

選択してください

会社名・営業所名などで押せます。
入力してください

検索

市区町村を特定したい
場合、こちらから指定
します。

エリア検索 ご希望の都道府県を選択してください

北海道	北海道(3,396件)				
東北	青森県(721件) 福島県(1,246件)	岩手県(678件)	宮城県(1,767件)	秋田県(556件)	山形県(782件)
関東	茨城県(2,099件)	栃木県(1,412件)	群馬県(2,004件)	山梨県(727件)	
首都圏	東京都(17,125件)	神奈川県(6,902件)	埼玉県(2,430件)	千葉県(4,963件)	
信越・北陸	新潟県(1,659件)	長野県(1,728件)	富山県(986件)	石川県(1,046件)	福井県(642件)
東海	愛知県(6,370件)	岐阜県(1,243件)	静岡県(3,575件)	三重県(1,119件)	
近畿	大阪府(10,768件) 和歌山県(892件)	兵庫県(5,691件)	京都府(3,299件)	滋賀県(1,073件)	奈良県(1,131件)
中国	鳥取県(329件)	島根県(377件)	岡山県(1,443件)	広島県(2,815件)	山口県(608件)
四国	徳島県(927件)	香川県(1,179件)	愛媛県(1,262件)	高知県(581件)	
九州・沖縄	福岡県(5,133件) 宮崎県(833件)	佐賀県(512件)	長崎県(1,086件)	熊本県(1,509件)	大分県(832件)
		鹿児島県(1,641件)	沖縄県(1,320件)		

路線検索 ご希望の都道府県を選択してください

北海道	北海道(678件)				
東北	青森県(90件) 福島県(300件)	岩手県(658件)	宮城県(1,210件)	秋田県(120件)	山形県(116件)
関東	茨城県(343件)	栃木県(1,053件)	群馬県(495件)	山梨県(195件)	
首都圏	東京都(11,343件)	神奈川県(6,132件)	埼玉県(2,410件)	千葉県(3,331件)	
信越・北陸	新潟県(374件)	長野県(443件)	富山県(156件)	石川県(228件)	福井県(77件)
東海	愛知県(947件)	岐阜県(221件)	静岡県(350件)	三重県(225件)	
近畿	大阪府(7,905件) 和歌山県(191件)	兵庫県(1,436件)	京都府(914件)	滋賀県(332件)	奈良県(221件)
中国	鳥取県(32件)	島根県(58件)	岡山県(164件)	広島県(135件)	山口県(405件)
四国	徳島県(44件)	香川県(18件)	愛媛県(133件)	高知県(22件)	
九州・沖縄	福岡県(1,109件) 宮崎県(121件)	佐賀県(65件)	長崎県(212件)	熊本県(139件)	大分県(179件)
		鹿児島県(61件)	沖縄県(26件)		

路線や駅を特定したい
場合、こちらから指定
します。



■ エリア検索の「路線」「最寄駅」による絞り込み

- 市区町村の指定の仕方によっては、検索結果に非常に多くの不動産会社が表示されることがあります。この場合、指定した市区町村内の路線・最寄駅から絞り込むことができます。

絞り込み検索の手順のイメージ

例えば「東京都 千代田区」を指定すると、1,000件超えの不動産会社が該当します。

順に「京浜東北線」「東京駅」で検索条件を絞り込んでみます。

エリア検索: 東京都 ご希望の市区町村を選択してください。(複数選択可)

23区

- 千代田区(1,018件)
- 中央区(1,031件)
- 港区(1,537件)
- 新宿区(1,443件)
- 文京区(866件)
- 台東区(402件)
- 豊田区(266件)
- 江東区(306件)
- 品川区(579件)
- 目黒区(443件)
- 大田区(608件)
- 渋谷区(415件)
- 中野区(415件)
- 杉並区(646件)
- 北区(234件)
- 荒川区(135件)
- 板橋区(439件)

①市区町村を選択してここをクリック

路線検索: 東京都 ご希望の路線を選択してください。(複数選択可)

JR

- 東北新幹線(2件)
- 上越新幹線(2件)
- 山形新幹線(2件)
- 秋田新幹線(2件)
- 北陸新幹線(2件)
- 経費線(3件)
- 京葉線(4件)
- 東海道線(JR東日本)(15件)
- 山手線(55件)
- 横須賀線(4件)
- 中央線(JR東日本)(21件)
- 京浜東北線・根岸線(52件)
- 総武線・中央線(56件)
- 東海道新幹線(1件)

私鉄・地下鉄・その他

- つばしエクスプレス(9件)
- 東京メトロ銀座線(22件)
- 東京メトロ丸の内線(93件)
- 東京メトロ日比谷線(91件)
- 東京メトロ東西線(99件)
- 東京メトロ千代田線(39件)
- 東京メトロ有楽町線(11件)
- 東京メトロ半蔵門線(19件)
- 東京メトロ南北線(85件)
- 都営三田線(6件)
- 都営新宿線(5件)

駅を選択する

②路線を選択してここをクリック

駅選択: 東京都 駅を選択してください。(複数選択可)

京浜東北線・根岸線

- 秋葉原(43件)
- 神田(9件)
- 東京(49件)
- 有楽町(17件)

③駅を選択して検索

全体から49件の会社に絞り込むことができました。

不動産会社一覧

設定済み検索条件

- ・駅(東京都): 京浜東北線・根岸線 東京

検索結果: 49件中 1~20件を表示

表示件数: 20件表示

※ 絞り込み検索では、交通（路線・最寄駅）を登録している不動産会社のみが表示されますので、絞り込み条件に該当する不動産会社でも、最寄駅を登録していない会社は検索結果に表示されません。



■ 「営業時間」などによる絞り込み

- もうひとつの絞り込みの方法として、「営業時間」などの項目で絞り込むことができます。
- 市区町村や路線の指定の仕方によっては、検索結果に非常に多くの不動産会社が表示されることがあります。この検索結果をうまく絞り込むために、「営業時間」や「取扱物件」を活用すると便利です。

絞り込み検索の手順のイメージ

例えば「東京都 千代田区」を指定すると、1,000件近くの不動産会社が該当します。

千代田区にある、営業時間10時～20時で検索条件を絞り込んでみます。

The screenshot shows a search interface with the following steps:

- ①地区を選択して (チェックを入れて)**: The user selects '千代田区' (Chiyoda-ku) from a list of 23 districts in Tokyo. The selected item is circled in green in the original image.
- ②検索条件を入力して 「検索」をクリック**: The user enters '10' for opening hours and '20' for closing hours in the search filters. The '検索' (Search) button is highlighted.

The final result screen shows '設定済み 検索条件' (Registered Search Conditions) with the selected area and business hours. The search results are shown as '検索結果: 15件中 1~16件を表示' (Search Results: 15 items, showing 1-16 items), with the number of items to display set to '20件表示' (20 items display).

全体から15件の会社に絞り込むことができました。

※ 絞り込み検索では、営業時間や取扱物件を登録している不動産会社のみが表示されますので、絞り込み条件に該当する不動産会社でも、営業時間などを登録していない会社は検索結果に表示されません。



フリーワード検索から不動産会社を探してみましょう

■ フリーワード検索

- 「フリーワード検索」を使って、会社名の一部や住所の一部から不動産会社を検索することができます。
- 不動産会社の名前と所在する都道府県名から検索することもできます。
- 検索結果に探したい不動産会社が見つからない場合、例えば「●×不動産」で見つからなければ、フリーワード欄の「●×」（スペース）「市区町村名」などを入れると検索できる場合があります。「●×不動産」だと思っていた会社が「●×商事」であった場合に有効です。

フリーワード検索画面のイメージ

トップ > 【戻る】トップ > 不動産会社検索

不動産会社検索

地図から検索
ご希望のエリアをクリックしてください。
都道府県名が反映できます。

都道府県名を選びます。

フリーワード検索
検索の対象となる
都道府県を選択してください。
選択してください ▼

会社名・営業所名などで探せます。
入力してください

検索 >

エリア検索 ご希望の都道府県を選択してください。

北海道	北海道(0件)
-----	---------

- 探したい会社名や営業所名などを入れます。
- 会社名や営業所名の一部とスペース、市区町村名などを入れて探すこともできます。



不動産会社に問合せを してみましょ

- 「不動産会社情報を見て、詳しい物件や業務内容を聞きたい場合には、所定の入力画面で問い合わせができます。
- 不動産会社情報のページにある「お問合せ」ボタンを押すと、入力画面が表示されます。この画面に必要な事項を入力して送信すると、問い合わせができます。

不動産会社情報のページのイメージ



① 「お問合せ」ボタンを押すと入力画面が出ます。

お問合せ（入力）画面のイメージ

② 必要な項目に入力します。

③ 確認ボタンを押して内容を確認した上で、送信します。



ご不明な点がある場合には・・・

- 「ご利用にあたり、ご不明な点等ありましたら不動産ジャパンの「物件情報以外のお問合せ」から所定事項を入力の上、お問合せください。
- 「物件情報以外のお問合せ」は、各ページの最下部にあります。

各ページの最下部のイメージ

[トップ](#) | [買うトップ](#) | [借りるトップ](#) | [売るトップ](#) | [貸すトップ](#) | [マイリスト\(買う・借りる\)](#) | [不動産トピックス](#) | [不動産メディア](#) | [住まいのブログ](#)
[不動産ジャパンについて](#) | [リンクについて](#) | [サイトマップ](#) | [ご利用規約](#) | [個人情報保護指針](#) | [物件情報以外のお問合せ](#)
[国土交通省最新の動き](#) | [不動産会社の皆様へ](#) | [\(財\)不動産流通近代化センター](#) | [参加団体](#)

ここをクリックすると、入力画面になります。