

# 住宅ストック循環支援事業について(平成28年度補正予算:国費250億円)

若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保されたエコリフォーム、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組に対して、国がその費用の一部を補助。

- 持ち家の省エネ性を高めたい
- 既存住宅を購入して、省エネ性能を高めたい

- 若者が手頃な既存住宅を安心して購入したい
- あわせてエコリフォームもしたい

- 耐震性のない住宅を省エネ性能の高い住宅に建替えたい

	1. 住宅の <b>エコリフォーム</b>	2. 良質な <b>既存住宅の購入</b>	3. <b>エコ住宅への建替え</b>
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>エコリフォームを実施すること</u></li> <li>• リフォーム後に<u>耐震性が確保されること</u></li> </ul> ※ 年齢制限なし	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>若者(40歳未満)が既存住宅を購入すること</u></li> <li>• 売買に際して、<u>インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>耐震性のない住宅を除却すること</u></li> <li>• <u>エコ住宅に建替えること</u></li> </ul> ※ 年齢制限なし
補助事業者	リフォーム事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 宅建業者(買取再販等)</li> <li>• インスペクション事業者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建設業者(注文)</li> <li>• 宅建業者(分譲)</li> </ul>
補助対象	<input type="checkbox"/> エコリフォーム	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション <input type="checkbox"/> エコリフォーム	• エコ住宅の建設
補助額	<input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション 5万円/戸 <input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	• 30万円/戸(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、40万円/戸 又は 50万円/戸)
限度額	30万円/戸 ※ 耐震改修を行う場合は45万円/戸	50万円/戸(インスペクションとエコリフォームの合計額) ※ 耐震改修を行う場合は65万円/戸	50万円/戸