

【媒介契約チェックリスト】

国土交通大臣が告示する標準媒介契約約款（標準約款）に追記する項目を中心に、媒介契約のチェックリストを例示します。

	確 認 内 容	
標準約款か否かの別	<input type="checkbox"/> 標準約款を使用しているか否か <input type="checkbox"/> 標準約款でない場合、その理由は何か <input type="checkbox"/> 標準約款でない場合、記載事項に漏れはないか	＊標準約款は、消費者保護の観点から媒介契約書に記載すべき事項があらかじめ記載されています。
媒介契約の種類	<input type="checkbox"/> 専属専任媒介契約、専任媒介契約、一般媒介契約（明示型または非明示型）のいずれであるか	
物件の表示	<input type="checkbox"/> 売却物件が正確に記載されているか	
仲介業務の内容	<input type="checkbox"/> 販売活動とその報告方法、その他業務内容について、媒介契約書に追記すべき事項が記載されているか	
契約の有効期間	<input type="checkbox"/> 有効期間が正確に記載されているか（3ヶ月を超えている場合は要注意）	
	<input type="checkbox"/> 契約の更新が自動更新になっていないか	
指定流通機構への登録	<input type="checkbox"/> 一般媒介契約の場合は、登録の有無が明確に記載されているか （専任媒介契約等の場合は登録が必須）	
媒介価額	<input type="checkbox"/> 媒介価額が正確に記載されているか	
仲介手数料	<input type="checkbox"/> 仲介手数料の額と支払い時期が正確に記載されているか	
	<input type="checkbox"/> その他手数料に関して、不明な事項が記載されていないか	
標準約款全体	<input type="checkbox"/> 標準約款にあらかじめ記載されている事項も、念のため確認	

※本リストは媒介契約を締結するに当たっての参考資料であり、媒介契約の内容について確認すべき事項をすべて網羅しているものではありません。