

## 【仲介業務のサービス内容チェックリスト】

	確認方法	自己評価
価格査定と 売り出し価格の決定	どのような内容の価格査定を行っているのかを確認する。 (会社によっては定型的な書式がある場合がある。具体的な価格査定イメージを確認)	
	査定価格に基づいてどのように売り出し価格を決定していくのかなど、基本的な考え方を確認する。	
販売活動	どのような販売手法があるのかを確認する。 (広告宣伝の方法、自社顧客の有無等)	
	販売活動の結果について、どのような報告を受けられるのか確認する。	
契約手続きのサポート (物件調査、契約交渉、 契約及び引き渡し等)	売買の手続きなどについて全般的な流れを聞いてみる。	
	不動産会社が代行または支援してくれること、自分自身で行うことなどについて全体像を聞いてみる。	
その他 不動産会社の特徴など	不動産会社の得意分野、実績などを聞いてみる。 (売買と賃貸借のどちらに強みがあるのか、広域展開か地元密着なのかなど)	
	その他、どのような特徴があるのか聞いてみる。 (営業時間、女性スタッフによる対応、住宅関連サービスの有無など)	
全体的な印象	不動産会社とのコミュニケーションの中で、自分自身の率直な印象に基づき、不動産会社の信頼性等を判断してみる。	

このチェックリストは仲介業務の内容を確認し、不動産会社を選択するための参考資料です。最終的にはご自身の判断で依頼する不動産会社を選択してください。