

【物件のチェック項目例】

| | 確認内容 | |
|-------------|--|---|
| 広さ | <input type="checkbox"/> | 実際に見学してみたときの広さの印象はどうか |
| | <input type="checkbox"/> | 特に玄関や浴室など間取り図では分かりにくい部分の広さはどうか |
| 音や匂い、振動など | <input type="checkbox"/> | 気になる音や匂い、振動などがいないか（窓を開け閉めして確認） |
| 日当たり | <input type="checkbox"/> | 日当りは良いか |
| | <input type="checkbox"/> | 部屋からの眺望はどうか |
| 付帯設備の有無 | <input type="checkbox"/> | 浴室やトイレなどの設備はどうか |
| | <input type="checkbox"/> | 空調などはそろっているか |
| | <input type="checkbox"/> | 入居前に撤去されるものはないか |
| 室内の汚れや不具合 | <input type="checkbox"/> | 室内の汚れや設備の不具合などはないか（収納内部なども開けて確認） ※キッチンのシンクの下や下駄箱の内部など、すぐに見えない点に注意。 |
| | <input type="checkbox"/> | 気になる汚れ、設備の不具合がある場合、入居までに清掃、修理してもらえるか |
| 収納 | <input type="checkbox"/> | 奥行きや高さはどうなっているか |
| | <input type="checkbox"/> | 自分の持ち物が収納できるか |
| コンセントの位置と数 | <input type="checkbox"/> | 家具や家電のレイアウトを考えて、問題はないか |
| 冷蔵庫、洗濯機置き場 | <input type="checkbox"/> | 冷蔵庫、洗濯機置き場に手持ちの家電が入るか ※防水パンのサイズに、自分の持っている洗濯機が入るかなどをメジャーで確認。 |
| 内装 | <input type="checkbox"/> | 内装の色や素材などが、自分のイメージに合致しているか |
| 敷地内にある設備と位置 | <input type="checkbox"/> | 駐車場、駐輪場、ゴミ置き場などの設備があるか |
| | <input type="checkbox"/> | それらの場所はどこか |
| | <input type="checkbox"/> | 利用条件はどうなっているか |
| 管理の状態 | <input type="checkbox"/> | 管理の状態は良好か ※共用廊下の電気が切れていたり、掃除が行き届いていないような場合には、適切な管理が行われていない可能性がある。 |
| 住民のマナー | <input type="checkbox"/> | 住民のマナーは良好か |
| | <input type="checkbox"/> | 共用廊下に私物を積み上げているなどの状況は見られないか |
| | ※マナーを守っていない住民が多い物件では、音やゴミ出しなどをめぐってトラブルが発生するおそれがある。 | |
| 敷地周辺の安全性 | <input type="checkbox"/> | 敷地内、敷地周辺にゴミや自転車などが違法に放置されていないか |
| | <input type="checkbox"/> | 街灯が切れたままになっていないか |