

## 【仲介業務のサービス内容チェックリスト】

	確認方法	自己評価
募集条件の決定	査定賃料から募集条件を決定する基本的な考え方を確認する。	
募集活動	どのような募集方法があるかを確認する。 (広告宣伝の方法、自社顧客の有無等)	
	募集活動の結果について、どのような報告を受けられるかを確認する。	
契約手続きのサポート (物件調査、契約交渉、契約及び引き渡し等)	賃貸借の手続きなどについて全般的な流れを聞いてみる。	
	不動産会社が代行または支援してくれること、自分自身で行うことなどについて全体像を聞いてみる。	
管理業務の取扱い	賃貸後の管理の流れについて聞いてみる。	
	入居後の管理も取り扱っているかを確認する。	
その他 不動産会社の特徴など	不動産会社の得意分野、実績などを聞いてみる。 (賃貸借と売買のどちらに強みがあるのか、広域展開か地元密着なのかなど)	
	その他、どのような特徴があるのか聞いてみる。 (営業時間、女性スタッフによる対応、住宅関連サービスの有無など)	
全体的な印象	不動産会社とのコミュニケーションの中で、自分自身の率直な印象などを整理してみる。	

このチェックリストは仲介業務の内容を確認し、不動産会社を選択するための参考資料です。最終的にはご自身の判断で依頼する不動産会社を選択してください。