

【売買契約内容のチェックリスト】

| | 特に確認したい事項 | |
|-------------------------|--------------------------|--|
| 契約全体 | <input type="checkbox"/> | 自分の希望条件は記載されているか |
| | <input type="checkbox"/> | 自分にとって無理のある条件はないか |
| | <input type="checkbox"/> | 不明確な条件はないか |
| | <input type="checkbox"/> | 消費者契約に該当するか（該当する場合は消費者に不利な契約は無効） |
| | <input type="checkbox"/> | 売り主は不動産会社（宅地建物取引業者）か |
| | <input type="checkbox"/> | 購入する物件は新築住宅か |
| 売買物件の表示 | <input type="checkbox"/> | 購入予定物件の表示に誤りはないか |
| 売買代金、 手付金等の額、 支払日 | <input type="checkbox"/> | 売買代金、手付金等の額に誤りはないか |
| | <input type="checkbox"/> | 支払日に問題はないか（きちんと支払うことができるか） |
| | <input type="checkbox"/> | どのような性質の手付金か（解約、証約、違約） |
| | <input type="checkbox"/> | 手付金等が高すぎたり安すぎたりしないか |
| | <input type="checkbox"/> | 手付金等の支払いに当たって売り主の信用力に問題はないか |
| (売り主が宅地建物取引業者の場合) | <input type="checkbox"/> | 手付金は売買代金の20%以内か |
| | <input type="checkbox"/> | 手付金等の保全措置は必要か |
| 土地の実測及び土地代金の精算 | <input type="checkbox"/> | 土地の実測は行うのか |
| | <input type="checkbox"/> | 面積の増減に応じて売買代金の精算を行うのか、行う場合の単価は正しいか |
| 所有権の移転と引き渡し | <input type="checkbox"/> | 所有権の移転、引き渡しの時期に問題はないか |
| 負担の消除 | <input type="checkbox"/> | 購入予定物件を完全な所有権で取得できるか（抵当権や賃借権などは確実に除かれるか） |
| | <input type="checkbox"/> | 賃借権など引き継ぐ権利がある場合は、その内容は明確か |
| 危険負担 | <input type="checkbox"/> | 契約締結後、引き渡し前に物件が天災等により滅失、毀損した場合の取り扱いが明確か |
| 手付解除 | <input type="checkbox"/> | 手付解除は可能か、いつまで手付解除が可能か |
| | <input type="checkbox"/> | 手付金が高すぎたり安すぎたりしないか |
| (売り主が宅地建物取引業者の場合) | <input type="checkbox"/> | 手付解除に制限はないか |
| 契約違反による解除 | <input type="checkbox"/> | 違約金や損害賠償の予定額は適当か |
| (売り主が宅地建物取引業者の場合) | <input type="checkbox"/> | 違約金や損害賠償の予定額の合計は売買代金の20%以内か |
| 瑕疵担保責任 | <input type="checkbox"/> | 瑕疵担保責任の期間は適切か |
| (売り主が宅地建物取引業者の場合) | <input type="checkbox"/> | 瑕疵担保責任の期間は2年以上か |
| (新築住宅の場合) | <input type="checkbox"/> | 主要構造部分等（基礎、柱、屋根、外壁等）の瑕疵担保責任の期間は10年以上か |
| 付帯設備などの引き継ぎ | <input type="checkbox"/> | 引き継ぐべき付帯設備等は明確か |
| 公租公課等の生産 | <input type="checkbox"/> | 何を精算するのか明確か |
| | <input type="checkbox"/> | 精算方法と金額を把握したか |
| ローン特約 | <input type="checkbox"/> | 住宅ローンを利用する場合は特約が付されているか、借り入れの目処はたっているか |
| その他 | <input type="checkbox"/> | その他特に定めておく事項はないか |

※このチェックリストは、契約内容を確認するに当たっての参考資料であり、確認すべき事項をすべて網羅しているものではありません。

※（ ）内の項目は、該当する場合のみチェックの対象となります。