

【現地見学でのチェック項目例（中古物件編）】

建物・間取り・設備について（一戸建て・マンション共通）			
<input type="checkbox"/>	住宅・建物の向き	<input type="checkbox"/>	内装材の色や質感、汚れ
<input type="checkbox"/>	外壁の汚れ、傷、クラック（ひび割れ）など	<input type="checkbox"/>	建具の色や質感、汚れ、開閉の具合
<input type="checkbox"/>	土台の傷、クラックなど	<input type="checkbox"/>	外観デザイン
<input type="checkbox"/>	窓からの眺望	<input type="checkbox"/>	玄関の印象
<input type="checkbox"/>	通風と日当たり	<input type="checkbox"/>	屋外収納やトランクルームの大きさ
<input type="checkbox"/>	各部屋の広さ	<input type="checkbox"/>	床暖房やエアコンなどの設備機器の仕様
<input type="checkbox"/>	部屋の配置	<input type="checkbox"/>	遮音性・断熱性・耐震性・耐久性について
<input type="checkbox"/>	キッチン・浴室・洗面室の動線	<input type="checkbox"/>	設備機器の経過年数と稼働するかどうか
<input type="checkbox"/>	水まわり設備機器の仕様	<input type="checkbox"/>	庭やバルコニーの広さ
<input type="checkbox"/>	水まわり部分の汚れ	<input type="checkbox"/>	リフォーム済みの場合はその内容
<input type="checkbox"/>	収納量	<input type="checkbox"/>	過去の修繕履歴

共用部分・管理について（マンションの場合）			
<input type="checkbox"/>	エントランスの印象	<input type="checkbox"/>	集会所やその他の共用施設
<input type="checkbox"/>	オートロックの有無	<input type="checkbox"/>	ペットの飼育の可否
<input type="checkbox"/>	エレベーターの数と位置	<input type="checkbox"/>	リフォームの制約
<input type="checkbox"/>	駐車場の有無や位置	<input type="checkbox"/>	管理形態
<input type="checkbox"/>	駐輪場・バイク置き場の有無や位置	<input type="checkbox"/>	管理の状態（トラブルの有無）
<input type="checkbox"/>	ゴミ置き場の位置	<input type="checkbox"/>	長期修繕計画の有無や実施状況

※見ただけではわからないことは現地で担当者に遠慮なく尋ねましょう。