

【防犯面のチェック項目例】

確認内容	
夜間や休日の雰囲気	<input type="checkbox"/> 夜間の人通りはどうか
	<input type="checkbox"/> 休日は閑散としていないか（オフィス街周辺など）
最寄り駅からの経路	<input type="checkbox"/> 暗がりとなる場所はないか
	<input type="checkbox"/> 死角となるような場所はないか
	<ul style="list-style-type: none"> ・大きな駐車場、工事現場、寺社、公園、空き地など ・見通しのきかない路地、大きな植栽など ・マンションの駐車場やゴミ置き場、非常階段など
物件周囲の状況	<input type="checkbox"/> 隣の建物や周辺の高い建物などから室内は見えないか
警察等の防犯関連情報	<input type="checkbox"/> 周辺での犯罪発生状況はどうなっているか
	<input type="checkbox"/> 地域における防犯の取組はどのようなものがあるか
	※不動産ジャパンの「住環境を調べる」を参照

● 防犯設備の種類

確認内容		
<input type="checkbox"/>	オートロック	暗証番号や鍵、カードあるいは室内からの操作によってドアの施錠、開錠を行うシステム
<input type="checkbox"/>	防犯カメラ	敷地内、建物内を監視するカメラで、エントランスやエレベーターホールなどの共用部分に設置されていることが多い
<input type="checkbox"/>	テレビモニター付きインターホン	エントランスの来客の顔を室内のテレビモニターで確認できる機能の付いたインターホン
<input type="checkbox"/>	防犯シャッター	主に1階住戸の道路に面した窓に設置される防犯用のシャッター
<input type="checkbox"/>	人感センサーライト	人が近づくと感知して、自動的に点灯するセンサーライト
<input type="checkbox"/>	ダブルロック	ドアに二重の鍵が付いていること。開けるのに手間がかかるため、空き巣対策として普及している
<input type="checkbox"/>	ディンプルキー	ピッキングという空き巣の手口に対応した破られにくい鍵のこと